
Hoteliarska skupina Best Hotel Properties má za sebou historicky najúspešnejší polrok

Bratislava 29. septembra 2017 – Všetky hotely patriace do portfólia hotelierskej skupiny Best Hotel Properties, a.s., (BHP) dosiahli v prvom polroku tohto roka rast výnosov aj prevádzkového zisku v eurách. Pod historicky najúspešnejší polrok Skupiny sa podpísala aj akvizícia v londýnskom hoteli Double Tree by Hilton Westminster, v ktorom BHP získala 45-% podiel.

„Akvizíciou sme vstúpili na jeden z najprestížnejších svetových hotelových trhov. Vďaka tejto akvizícii sme v prvom polroku tohto roka celkovo vlastnili alebo manažovali už takmer 2000 hotelových izieb na štyroch rôznych európskych trhoch. Čo nás teší, je fakt, že všetky hotely v našom vlastníctve, či správe, patria medzi lídrov vo svojich kategóriách,“ skomentoval najvýznamnejšie zmeny v štruktúre Skupiny predseda jej predstavenstva Branislav Babík.

Pozitívne trendy vývoja jednotlivých hotelov sa podľa neho odzrkadlili na konsolidovaných prevádzkových výsledkoch Skupiny. *„V prvom polroku sme zaznamenali rast konsolidovaných výnosov z ukončených a neukončených činností o 17 % na takmer 26,4 milióna EUR. EBITDA Skupiny z hotelovej činnosti narástla o 43 % na takmer 8 miliónov EUR,“* vysvetlil predseda predstavenstva a doplnil, že EBITDA marža z hotelovej činnosti bola v prvom polroku na úrovni 30 %, čo je výsledok porovnateľný s top svetovými hotelierskymi spoločnosťami.

Najvýznamnejší hotel v portfóliu z pohľadu výšky výnosov, pražský Hotel InterContinental, vykázal aj počas prvého polroka 2017 ďalší rast hlavných prevádzkových ukazovateľov, čo sa prejavilo v raste tržieb o 9,3 % na 12,6 milióna EUR. Vzrástol tiež ukazovateľ EBITDA, a to o 16 % na 5,1 milióna EUR. Hotel patrí medzi lídrov trhu v ukazovateli výšky tržieb na dostupnú izbu (RevPAR) a pravidelne je najlepším na trhu v tempe rastu priemerných cien za izbu o 10 a viac percent.

Moskovský hotel Baltschug Kempinski, o predaji ktorého BHP v súčasnosti rokuje, vykazuje Skupina podľa pravidiel medzinárodného výkazníctva IFRS ako samostatný segment, ukončené činnosti. Vďaka efektívnejšej prevádzke a priaznivému vývoju výmenného kurzu ruského rubľa dosiahol hotel Baltschug Kempinski rast tržieb o 16 % na 7,7 milióna EUR. Vzrástol aj ukazovateľ EBITDA, a to o 80 % na 2,6 milióna EUR.

Grand Hotel River Park, a Luxury Collection Hotel Bratislava zaznamenal vďaka pozitívnemu vývoju na trhu významné rasty obsadenosti aj priemerných cien, v dôsledku čoho narástli tržby hotela v porovnaní s vlaňajškom až o 25 % na viac ako 4 milióny EUR. EBITDA hotela sa medziročne takisto zvýšila a dosiahla 0,8 milióna EUR. *„Teší nás, že hotel, ktorý v BHP aj sami manažujeme na základe zmluvy o frančíze so spoločnosťou Marriott International, je dlhodobým lídrom a celkovo udáva tón na trhu luxusných hotelov v našom hlavnom meste,“* komentoval Branislav Babík.

V novej akvizícii v londýnskom hoteli Double Tree by Hilton Westminster vlastní Skupina nekontrolný podiel, a preto výsledky hotela priamo nevstupujú do konsolidácie skupinových tržieb ani EBITDA z hotelovej činnosti, ale vykazujú sa len ako investícia. *„Teší nás, že hotel v prvom polroku dosiahol*



vd'aka rastu obsadenosti aj priemerných cien nárast tržieb o 12 % na 13,4 milióna EUR a vzrástla aj EBITDA, a to o 13,5 % na 5,3 milióna EUR,“ doplnil predseda predstavenstva.

Vzhľadom na vývoj výnosov počas letných mesiacov a počty rezervácií manažment predpokladá aj v nasledujúcom období medzoročný rast tržieb na všetkých trhoch, kde Skupina pôsobí. *„Zároveň systematicky pracujeme na využívaní synergických efektov plynúcich z manažovania hotelov na bratislavskom trhu s priamym efektom na úsporu nákladov Skupiny. Z pohľadu dlhodobých cieľov pre nás ostáva prioritou snaha o rozvíjanie know-how v oblasti hotelového manažmentu a naďalej sa pozeráme aj na nové investičné príležitosti na zaujímavých trhoch,“* uzavrel Branislav Babík.



BHP vlastní a manažuje Grand Hotel River Park, a Luxury Collection Hotel, Bratislava. V správe má tatranský hotel Grand Hotel Kempinski. Hotel Crowne Plaza Bratislava rovnako ako Sheraton Bratislava Hotel manažuje na základe zmluvy o frančíze. Do portfólia BHP tiež patria hotely InterContinental v Prahe, moskovský hotel Baltshug Kempinski a londýnsky Double Tree by Hilton Westminster. Akcie spoločnosti sú kótované na Burze cenných papierov v Bratislave.

| B | H | P |
BEST HOTEL
PROPERTIES

B H P

Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, Slovak Republic

Phone: +421 2 5934 8169, Fax: +421 2 5934 8817, www.besthotelproperties.sk